

Santander EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 07 de abril de 2025, a partir das 09h30min
2º LEILÃO: 08 de abril de 2025, a partir das 13h30min (horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Ariceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP. FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 11804781-2, firmado em 31/05/2012, com o(s) Fidejante(s) JOÃO LUIZ DE MENEZES PINTO, maior, inscrito no CPF nº 456.351.530-20, no dia 07 de abril de 2025, a partir das 09h30min em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 562.455,03 (Quinhentos e sessenta e dois mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e três centavos), o imóvel matriculado sob nº 22.955 do Oficial de Registro de Imóveis de Viçosa/RJ, constituído pelo prédio de alvenaria, situado na Avenida dos Coqueiros, nº 486, lote nº 24 da quadra nº 11, São Lucas, em Viçosa/RJ, com área construída de 187,49m². Cadastro Municipal: 21450. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Conta conforme R. 14 e Av. 15 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 09 de abril de 2025, a partir das 13h30min, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil reais), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a): Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.23750).

Santander EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 10 de março de 2025, às 14h30min
2º LEILÃO: 12 de março de 2025, às 14h30min * (horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 – Higienópolis, São Paulo/SP. FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo somente ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, Alienação Fiduciária de imóvel em garantia, nº 0010337558, de 10/10/2022, com os Fidejantes ANDRESSA MARTINS ANTUNES, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa, portadora do RG nº 9122784799-SSP/DIRS, inscrita no CPF/MF nº 030.841.050-02 e JOSIAS MARTINS ANTUNES, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo, portador do RG nº 5123404121-SSP/RS, inscrito no CPF/MF nº 040.387.060-19, residentes e domiciliados em São Leopoldo/RS, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela Casa, situada na Rua Centenário de Lions, nº 401, Arroio da Manteiga, São Leopoldo/RS. Área construída: 40,00m² e Área de Terreno: 200,00m², melhor descrito na matrícula nº 74.654 do Oficial de Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 203.576,00 (duzentos e três mil quinhentos e setenta e seis reais - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzuc.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: www.portalzuc.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuc.com.br. (Dossiê 22872).

PUBLICAÇÕES LEGAIS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO VALÉRIO DO SUL –RS
AVISO DE LICITAÇÃO

Modalidade: Concorrência Eletrônica Nº 02/2025; Objeto: Contratação de empresa para realização de Fechamento com grades na Unidade Básica de Saúde Indígena; Tipo: Menor Preço por item. Data da Abertura: 18 de março de 2025. Horário: 08:00 H; Local da Abertura: Através do site www.portaldecompraspublicas.com.br; As informações complementares e o Edital completo poderão ser obtidas no Departamento de Compras e Licitações, Prefeitura Municipal de São Valério do Sul/RS, ou através do site www.saovaleriodosul.rs.gov.br; Fone: (0xx55) 996524612/996230931. SÃO VALÉRIO DO SUL/RS, 27 de fevereiro de 2025.

Clovis Taborda Padilha – Prefeito Municipal

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO VALÉRIO DO SUL –RS
AVISO DE LICITAÇÃO

Modalidade: Pregão Eletrônico Nº 005/2025; Objeto: Edital de pregão eletrônico para registro de preços unitários para a aquisição de Materiais Elétricos, pelo prazo de 12 (doze) meses, em proveito da Secretaria Municipal de Obras, Trânsito, Viagem e Saneamento - SMO/TVS; Tipo: Menor Preço por item. Data da Abertura: 13 de março de 2025. Horário: 08:00 H; Local da Abertura: Através do site www.portaldecompraspublicas.com.br; As informações complementares e o Edital completo poderão ser obtidas no Departamento de Compras e Licitações, Prefeitura Municipal de São Valério do Sul/RS, ou através do site www.saovaleriodosul.rs.gov.br; Fone: (55) 996524612/996230931 ou 996230935. SÃO VALÉRIO DO SUL/RS, 25 de fevereiro de 2025.

Clóvis Taborda Padilha – Prefeito Municipal

Pregão Presencial nº 001/2025 - Lei de Licitações nº 14.133/2021

O Município de Estrela Velha/RS, torna público que no dia 24 de março de 2025, às 09h, junto ao Centro Administrativo Municipal, realizará Registro de preços de serviços de mecânica em geral, visando atender as necessidades de manutenção da frota de veículos e maquinários do município. Edital e informações adicionais no site: www.estrelavelha.rs.gov.br ou e-mail: licitaev@terra.com.br. Estrela Velha, 26 de fevereiro de 2025. Alexander Castilhos, Prefeito Municipal.

Pregão Eletrônico nº 007/2025 - Lei de Licitações nº 14.133/2021

O Município de Estrela Velha/RS, torna público que no dia 19 de março de 2025, às 09h, através da plataforma BLL, realizará Registro de preços para serviços de eletricitista para atender as necessidades da Administração Municipal. Edital e informações adicionais no site: www.estrelavelha.rs.gov.br ou e-mail: licitaev@terra.com.br. Estrela Velha, 26 de fevereiro de 2025. Alexander Castilhos, Prefeito Municipal.

FESENALBA/RS
FEDERAÇÃO DOS EMPREGADOS EM ENTIDADES CULTURAIS, RECREATIVAS, DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, DE ORIENTAÇÃO E FORMAÇÃO PROFISSIONAL NO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA A ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

No uso de minhas atribuições legais e estatutárias, CONVOCO, sócios e não sócios, todos com direito a voto, empregados em entidades culturais, recreativas, de assistência social, de orientação e formação profissional no Estado do Rio Grande do Sul, para a respectiva **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**, que ocorrerá de maneira virtual e permanente do dia 27 de fevereiro de 2025 até 14 de março de 2025, às 14hs. Será oportunizado ao trabalhador, conforme link abaixo, o pleno acesso a plataforma de voto, na qual deverá apreciar e deliberar a respeito da Conveniência ou não de se instaurar processo de revisão de Convenção, Acordo, Dissídio Coletivo de Trabalho e/ou Arbitragem Judicial contra a(s) entidade(s) representativa(s) da categoria patronal, bem como deliberar sobre as cláusulas de natureza jurídica e econômica, de interesse geral da categoria, que deverão ser objeto do pedido de novas condições de trabalho. Todas as reivindicações legítimas e juridicamente possíveis, aprovadas por pelo menos 2/3 dos participantes, serão consolidadas no dia 14 de março de 2025, às 14hs, fazendo parte da pauta reivindicatória a ser encaminhada ao respectivo sindicato patronal.

CCT firmada entre:	Categoria	Link
FESENALBA e SECRASO	Empregados em entidades culturais, recreativas, de assistência social, de orientação e formação profissional	https://forms.gle/lu17MuY8Xn4uNY28D9
FESENALBA e SINDICLUBES	Empregados em clubes sociais e recreativos	https://forms.gle/oyztBLCYk8pYLTdA
FESENALBA e SINCERGS	Empregados em clubes esportivos de prática desportiva formal e não formal	https://forms.gle/yZVEosHEEdmkdd9EA
FESENALBA e SINDIOMAS	Empregados em cursos e/ou escolas de idiomas	https://forms.gle/Yyb6nCVZyKeUJwJq6

Porto Alegre/RS, 27 de fevereiro de 2025
Antonio Johann
Presidente da FESENALBA/RS

••• O pastor Paulo Gerhard Pietzsch faleceu em 18 de fevereiro, aos 59 anos. Vítima de uma insuficiência respiratória, ele estava internado no Hospital Regina, em Novo Hamburgo. Natural de Cruz Alta, Pietzsch nasceu em 7 de novembro de 1965. Casou-se, em 20 de agosto de 1999, com Núbia Fernanda de Lima Pietzsch. Da união, nasceram Paulo Fernando e Thaís.



Paulo Gerhard Pietzsch

A cerimônia de despedida ocorreu no crematório Cristo Rei, em São Leopoldo, com a presença de amigos e familiares. Pietzsch dedicou a vida à educação e à religião. Teologia e música eram suas grandes paixões. Bacharel em Teologia pelo Seminário Concórdia (1987) e pela Escola Superior de Teologia (2012), ele era pós-graduado em Educação Musical pela UPF

(2002), mestre em Teologia pela Escola Superior de Teologia (2002) e doutor em Teologia pela mesma instituição (2008).

Ao longo de sua trajetória ministerial, atuou como pastor estagiário em Pelotas, no sul do Estado, em 1986, e serviu na Paróquia de Santa Rosa entre 1988 e 1996. No mesmo ano, assumiu o cargo de professor de Teologia em São Leopoldo, onde lecionou,

••• Morreu no dia 21 de fevereiro a atriz porto-alegrense Amélia Bittencourt, aos 86 anos. Segundo a família, ela estava em casa, em São Paulo, quando foi vítima de um ataque fulminante do coração.



Amélia Bittencourt

A informação sobre a sua morte foi compartilhada publicamente pelo neto da artista, o poeta Jerônimo Bittencourt, e pelo diretor de cinema Marcelo Galvão nas redes sociais. Ao lado do cineasta, Amélia trabalhou nos filmes *Colegas* (2012) e *Colegas e o Herdeiro* (2024). Atuou em *Coração de Luto* (1967) e *Meu Pobre Coração de Luto* (1977), filmes sobre a história de Teixeira. A atriz participou, também, da novela *A Indomada*, com a personagem dona Veneranda Faruk (1997). Amélia iniciou sua trajetória

artística no balé clássico e passou a se dedicar ao teatro aos 18 anos, depois de se casar com Marcello Bittencourt. A carreira de atriz começou em peças da companhia de teatro da atriz e diretora Dulcina de Moraes.

Ela participou de longas e curtas-metragens, que incluem trabalhos como em *Qual Queijo Você Quer?* (2011), *O Rio e Eu* (2010) e *Chega de Saudade* (2007). Com

••• O ator Peter Jason, conhecido por seu papel como técnico de futebol em *Karatê Kid*, morreu aos 80 anos. A notícia foi confirmada pelo diretor John Carpenter, que trabalhou com ele em inúmeros projetos durante a carreira. A causa da morte e a data não foram reveladas.



Peter Jason

Em uma rede social, o cineasta escreveu:

“Peter Jason, um dos grandes atores de personagens do cinema, morreu. (...) Ele era um amigo querido e sentirei muita falta dele”, lamentou Carpenter, que trabalhou com Jason em *Príncipe das Sombras*, *A Cidade dos Amaldiçoados* e *Fuga de Los Angeles*.

Peter Jason também foi homenageado nas redes sociais por seu amigo Billy Zane: “Meu querido, querido amigo, a luz mais brilhante, a alma mais generosa e gregária dos homens, o extremamente talentoso e gentil Peter Jason deixou o set”. Com mais de 50 anos de car-

até 2016, nos cursos de graduação e pós-graduação do Seminário Concórdia. Ele também foi professor de Teologia na Ulbra, de 1996 a 2019. De 2016 até os seus últimos dias, serviu na Congregação São João Batista, de São Leopoldo. Em 2023, passou a atuar como conselheiro distrital do Distrito Concórdia. Além disso, colaborou com a Faculdade FETEV e como conteadista na Faculdade Cenecista de Osório (Facos). Era professor colaborador da Escola Teológica por Extensão – Seminário Concórdia.

Foi regente de corais nos locais onde atuou como pastor e também professor de música.

Conforme a família, o seu legado no ensino e no ministério pastoral permanece como testemunho de sua dedicação ao serviço do Senhor. —

seu marido, que faleceu aos 50 anos, teve quatro filhos: Solange, Lilian, Leticia e Eduardo. Além da morte precoce de Bittencourt, Amélia também sofreu a perda dos filhos Lilian e Eduardo.

– Ela foi uma mãe muito amorosa e muito batalhadora. Criou sozinha o meu irmão, porque meu pai faleceu quando ele tinha 10 anos. Ela só estava feliz quando estava trabalhando. Ela estava sempre deprimida, sempre triste, aí aparecia um trabalho e ela mudava completamente – comenta a filha Solange.

Em publicação restrita para amigos, Solange fala sobre a morte da mãe: “Se foi a minha mãe, Amélia Bittencourt. Uma estrela na arte, na família, em nossas vidas. (...) Sua alma já está no céu. É lá que nossa estrela vai brilhar agora”. —

reira, Peter Jason iniciou seu trabalho no cinema em 1967, atuando em *A Bell for Adano*. Além de *Karatê Kid*, ele esteve em *A Caçada ao Outubro Vermelho*, *Mortal Kombat*, *Adaptação* e *Jurassic World: Reino Ameaçado*.

Na televisão, destacou-se na série *Deadwood*, da HBO, onde interpretou Con Stapleton, papel que reprisou no filme derivado da série em 2019. Além disso, Jason também emprestou sua voz para a famosa série de videogames *Gears of War*, demonstrando sua versatilidade artística.

Peter Jason deixa enlutados a esposa, Eileenm e a filha, Robin Goldwasser. —